***Проверка объектов, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, по которым получено «положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации…».*** *Объемы проверки, внесение данных о заключении государственной экологической экспертизы в ЗОС.*

По существу заданного вопроса Управление может пояснить следующее. Проверку объектов, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, по которым получено Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации ведет Федеральный орган исполнительной власти Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

При осуществлении федерального государственного строительного надзора, программа проверок объекта капитального строительства идет параллельно с программой проведения проверок, утвержденной Росприроднадзором.

При выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (3OC) в документе отображается как проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации (ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА), так и Государственная экологическая экспертиза (ГГЭ).

Для сведения в Постановлении Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» особенности разрешительных режимов в сфере охраны окружающей среды и гидрометеорологии в пункте 4 указано, что в 2022 и 2023 годах государственная экологическая экспертиза проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе, по решению заказчика такой документации может не проводиться в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экологической экспертизы, если такие изменения связаны с заменой предусмотренного проектной документацией оборудования и материалов на аналоги, имеющие идентичные технические характеристики, и не приводят к изменению качественных характеристик загрязняющих веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта, и (или) размещаемых отходов и (или) увеличению количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта, и (или) размещаемых отходов.

Подтверждением отсутствия указанных изменений является заключение разработчика проектной документации, являющейся объектом государственной экологической экспертизы и предусматривающей такие изменения, содержащее обоснование в виде пояснений, расчетов и выводов, подписанное уполномоченным лицом.

*Постановлением Правительства РФ № 1798 от 07.11.2020 установлен перечень видов подготовительных работ, которые могут выполнятся до выдачи разрешения на строительство с момента направления проектной документации на Главгосэкспертизу.*

 *Перед началом подготовительных работ ООО «Транснефть – ТСД» направляет в РТН уведомление о начале таких работ (требование не предусмотрено Постановлением).*

 *После получения РС в РТН направляется извещение о начале основного этапа работ на Объекте.*

 *Каким образом проводится проверка выполненных в подготовительный этап работ в рамках государственного строительного надзора объекта строительства. Имеются ли штрафные санкции по факту выполнения и оформления (ведение исполнительной документации, журналов общих работ, АОСР и тд.) объемов работ подготовительного периода?*

Порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора установлено «Положением о федеральном государственном строительном надзоре», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087
(далее – Положение).

В соответствии с пунктом 6 Положения, предметом федерального государственного строительного надзора является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - № 248-ФЗ от 31.07.2020) контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении федерального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

В соответствии с пунктом 35 Положения по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 90 № 248-ФЗ от 31.07.2020 при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.